

**BRF Katthuvudet 14**  
**Bokslut 2019: RR och BR**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Verksamhetsåret 2019</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	
Månadsavgifter - Ordinarie	724 512
Hyra förskolan	293 385
Hyra lokaler	47 067
Övriga ersättningar och intäkter	13 823
<b>INTÄKTER</b>	<b>1 078 787</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	
Återvinning	-25 046
Hushållssopor	-23 188
Städmaterial	-169
Trädgården,entré	-1 149
Inredning	-18 388
Bredbandsavgift	-52 046
Elkostnader	-95 531
Vatten	-21 688
Fjärrvärme	-105 419
Förbrukn. o Kontorsmaterial	-1 482
JCT fastighetsskötsel och städ	-48 185
Rep/underhåll/service	-299 477
Hissen	-4 142
Övrigt	-2 028
Konsultarvoden	-2 886
Ekonomisk förvaltning	-2 976
Fastighetsförsäkring	-28 115
Bankkostnader	-2 086
Övr. förvaltningskostnader KFM	-1 599
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-735 600</b>
Avskrivningar	
Avskrivningar på byggnader	-106 000
Avskrivningar på undercentral	-32 192
Avskrivningar på trädgårdsanläggning	-20 594
Avskrivningar på installationer	-33 136
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-191 922</b>
Ränteintäkter	996
Räntekostnader SBAB	0
Räntekostnader SEB	-56 287
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 291</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>95 974</b>
Avsättning reparationsfond	-101 000
Användning av reparationsfond	63 000
Årets fastighetsskatt	-52 470
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 073 283</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 504</b>

**BRF Katthuvudet 14**  
**Bokslut 2019: RR och BR**

<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2019 12 31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader		16 868 074
Trädgårdsanläggning		660 001
Fastighetsförbättringar		762 515
Ventilationssystem		703 850
Ackumulerade avskrivningar på byggnader		-2 333 783
Ack. avskrivningar trädgårdsanläggning		-206 938
Ack avskrivningar fastighetsförbättringar		-177 259
Ack avskrivningar ventilationssystem		-96 576
Inventarier och verktyg		67 837
Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg		-67 837
Summa materiella anläggningstillgångar	16 179 884	16 179 884
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		
Preliminärskatt		5 423
Andra kortfristiga fordringar		0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 753
<b>Kassa och bank</b>		
SBAB kundkonto		527 762
Summa kassa och bank		611 305
Summa omsättningstillgångar	629 481	629 481
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 809 365</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Medlemsinsatser		-4 546 738
Balanserad vinst eller förlust		-205 552
Kapitaltillskott		-6 084 604
Reparationsfond		-476 700
Årets resultat		5 504
Summa eget kapital	-11 308 090	-11 308 090
<b>Långfristiga skulder</b>		
SEB lån 17		-440 850
SEB lån 18		-1 765 247
SEB lån 15		-3 182 500
Summa långfristiga skulder	-5 388 597	-5 388 597
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		0
Övriga kortfristiga skulder		0
Förutbetalda intäkter		-62 337
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-39 332
Summa kortfristiga skulder	-101 669	-101 669
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-16 809 365</b>